

**ZMLUVA**  
**O KRÁTKODOBOM NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV,**  
**ktorú uzatvorili**

**Prenajímateľ:** **NÁRODNÉ OSVETOVÉ CENTRUM**  
Nám. SNP 12  
812 34 Bratislava  
Korešpondenčná adresa: Nábrežie I. Kraska 1, 921 01 Piešťany  
V zastúpení : PhDr. Ján Tazberík, CSc., generálny riaditeľ  
PhDr. Edita Bjeloševičová, riaditeľka Domu umenia  
IČO: 164615  
IČ DPH: SK2020829888  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: 7000069325/8180

a

**Nájomca:** **Hotelová akadémia Ľudovíta Wintera**  
Stromová 34  
921 01 Piešťany  
IČO: 162019  
Bankové spojenie: 1121842110/5600  
Štatutárny zástupca: Mgr. Elena Grúňová, riaditeľka

podľa Zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení jeho zmien a doplnkov a podľa zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení jeho zmien a doplnkov.

za týchto podmienok:

**Článok I.**  
**PREDMET ZMLUVY A ÚČEL NÁJMU**

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na užívanie nebytové priestory v Dome umenia v Piešťanoch na Nábreží I. Kraska 1 :  
**Javisko, veľká sála, foyer I. poschodie, foyer II. poschodie**

a

technické a prevádzkové zariadenia, ktoré sa vyžadujú k riadnemu užívaniu nebytových priestorov v súvislosti s predmetom nájmu.

2. Prenajímateľ ďalej prenecháva nájomcovi právo spoločného užívania sociálnych

zariadení, vstupného vestibulu, šatní pre obecnosť.

3. Prenajímateľ nemá voči nájomcovi povinnosť personálne zabezpečiť chod služieb súvisiacich s realizáciou predmetu nájmu, ktoré nie sú zahrnuté v čl. III.
4. Prenajímateľ je správcom predmetného objektu uvedeného v predchádzajúcom bode a vyhlasuje, že je oprávnený nájomcovi prenajať nebytové priestory špecifikované v Čl. I. bode 1. a 2. tejto zmluvy v súlade s právnymi predpismi citovanými v úvode zmluvy.
5. Nájomca bude uvedené priestory užívať za účelom :  
**Slávnostné otvorenie školského roka 2012/2013.**

## **Článok II. ČAS TRVANIA NÁJMU**

Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú v dňoch:

**3. septembra 2012 od 9.00 hod do 10.00 hod.**

## **Článok III. NÁJOMNÉ A PLATOBNÉ PODMIENKY**

1. Cena nájmu je stanovená dohodou nasledovne:

|                                |                 |
|--------------------------------|-----------------|
| Nájomné                        | 79,00 €         |
| DPH sa neúčtuje                |                 |
| Prevádzkové náklady            | 35,32 €         |
| DPH 20% z prevádz.<br>nákladov | 7,06 €          |
| <b>Spolu s DPH:</b>            | <b>121,38 €</b> |

Nájomné za nebytové priestory je stanovené na základe platného cenníka prenájmov a služieb Národným osvetovým centrom – Domom umenia v Piešťanoch na rok 2011.

2. Dokladom na úhradu nájomného bude faktúra vystavená prenajímateľom, ktorú sa nájomca zaväzuje uhradiť v lehote jej splatnosti.
3. V prípade omeškania platieb sa nájomca zaväzuje uhradiť úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

## Článok IV. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

### **Povinnosti nájomcu:**

1. Nájomca nemôže meniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.
2. Nájomca nie je oprávnený vykonávať zmeny a úpravy na predmete nájmu, prenajímať a prepožičiavať predmet nájmu iným fyzickým a právnickým osobám.
3. Nájomca je povinný do 30 min. oboznámiť prenajímateľa so vznikom havárie v prenajatých priestoroch a umožniť mu prístup k dôležitým prevádzkovým zariadeniam objektu.
4. Nájomca je povinný dodržiavať interné bezpečnostné predpisy prenajímateľa a protipožiarne opatrenia a pokyny, pričom prenajímateľ je povinný s internými bezpečnostnými predpismi nájomcu vopred oboznámiť.
5. Nájomca zodpovedá za škodu na predmete nájmu podľa príslušných ustanovení platných právnych predpisov (najmä Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov), a to počas trvania nájmu od času odovzdania nebytových priestorov až do ich vrátenia prenajímateľovi a tieto je povinný po skončení nájmu uviesť do stavu v akom ich prevzal.
6. V prípade, že nájomca spôsobí škodu na predmete nájmu, je povinný zabezpečiť jej odstránenie v súlade s príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov (najmä Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov).
7. Ak nájomca spôsobí škodu prenajímateľovi, alebo tretiemu subjektu tým, že nedodrží termín ukončenia nájmu a neuvolní priestory, uhradí vzniknutú škodu do 14 dní od predloženia dokladov o škode. Dokladom je faktúra vystavená na základe zmluvných vzťahov.
8. Ďalšie poplatky, povolenia a služby spojené s činnosťou nájomcu v prenajatých priestoroch zabezpečuje a hradí nájomca (napr. poistenie, ochrana majetku, nadštandardné upratovanie a čistenie, ohlasovacia povinnosť voči Mestskému úradu a pod.).

### **Povinnosti prenajímateľa:**

1. Prenajímateľ je povinný nebytové priestory odovzdať nájomcovi čisté a bez závad a pre nájomcu zabezpečovať štandardné prevádzkové služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytových priestorov.
2. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní prenajatého nebytového priestoru.

**Článok V.**  
**OSOBITNÉ USTANOVENIA**

1. Prenajímateľ a nájomca môžu písomne vypovedať zmluvu v zmysle § 9 ods.2 a ods. 3 Zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov.
2. Prenajímateľ zodpovedá za prípadné vzniknuté škody na majetku nájomcu v súlade s príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov (najmä Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov).
3. V prípade odstúpenia nájomcu od zmluvy, hradí nájomca NOC – Domu umenia v Piešťanoch paušálny poplatok 80,- € ( náklady spojené s prípravou podujatia, propagáciou, predpredajom vstupeniek, atď...).


**Článok VI.**  
**ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomnou formou dodatku na základe súhlasných prejavov jej účastníkov.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a s týmto obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju dobrovoľne vlastnoručne podpisujú.
3. Zmluva obsahuje 4 strany a je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po zverejnení v CRZ podľa osobitného zákona.

Piešťany 28.5.2012


Prenajímateľ:

NÁRODNÉ OSVETOVÉ CENTRUM  
Nám. SNP č.12  
812 34 BRATISLAVA  
26

  
PhDr. Edita Bjeloševičová  
riaditeľka Domu umenia

Nájomca:

HOTELOVÁ AKADÉMIA  
L.WINTERA  
Stromová 34  
921 01 Piešťany

  
Mgr. Elena Grúňová  
riaditeľka Hotelovej akadémie L. Wintera